

DECYZJA

Na podstawie art. 132 § 1 i 2, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) – dalej *Kpa*, oraz art. 8d w związku z art. 6a ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1 i 2 oraz art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) – dalej *ustawa*, po rozpatrzeniu odwołania Państwa Wiesławy i Aleksandra małż. Broda złożonego w dniu 26 marca 2021 r. sprecyzowanego w piśmie złożonym w dniu 14 kwietnia 2021 r., od decyzji Starosty Sandomierskiego z dnia 9 marca 2021 r. znak: GN.6827.2.2019 w sprawie *ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski, stanowiącej nieruchomość położoną w gm. Dwikozy, w obrębie ewidencyjnym 11 Kamień Łukawski, oznaczoną w ewidencji gruntów działkami Nr, Nr 58, 64, 66, 72, 87, 88, 91, 94, 96, 106, 127, 134, 142, 143 o łącznej powierzchni 20,4400 ha, oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wykaz wielkości przysługujących im udziałów w w/w wspólnocie,*

orzekam:

1. Uwzględnić w całości odwołanie Państwa Wiesławy i Aleksandra małż. Broda.
2. Zmienić w części zaskarżoną decyzję poprzez uwzględnienie w wykazie ustalonym w pkt 1 zaskarżonej decyzji, stanowiącym integralną część tej decyzji, uprawnień Państwa Wiesławy i Aleksandra małż. Broda do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski.
3. Ustalony w pkt 1 zaskarżonej decyzji *Wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski, stanowiącej nieruchomość położoną w gm. Dwikozy, w obrębie ewidencyjnym Kamień Łukawski, oznaczoną w ewidencji gruntów działkami Nr, Nr 58, 64, 66, 72, 87, 88, 91, 94, 96, 106, 127, 134, 142, 143 o łącznej powierzchni 20,4400 ha, wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz wykaz wielkości przysługujących im udziałów w w/w wspólnocie,* otrzymuje nowe brzmienie jak w Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji zmieniającej i stanowi jej integralną część.
4. Wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji podlega z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów.

UZASADNIENIE

Państwo Wiesława i Aleksander małż. Broda pismem złożonym w dniu 26 marca 2021 r. sprecyzowanym pismem złożonym w dniu 14 kwietnia 2021 r. wnieśli odwołanie od decyzji Starosty Sandomierskiego z dnia 9 marca 2021 r. znak: GN.6827.2.2019 w sprawie *ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski, stanowiącej nieruchomość położoną w gm. Dwikozy, w obrębie ewidencyjnym 11 Kamień Łukawski, oznaczoną w ewidencji gruntów działkami Nr, Nr 58, 64, 66, 72, 87, 88, 91, 94, 96, 106, 127, 134, 142, 143 o łącznej powierzchni 20,4400 ha, oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wykaz wielkości przysługujących im udziałów w w/w wspólnocie*. Państwo W. i A. małż. Broda w złożonym odwołaniu wskazali, że „decyzja nie uwzględnia ich jako osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Kamień Łukawski, mimo, iż są rdzennymi mieszkańcami tej miejscowości i spełniają wszystkie ustawowe wymogi” tj. posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej, na dowód czego załączyli stosowne dokumenty. Wyjaśnili, że uchybienie terminu wystąpienia ze stosownym wnioskiem w sprawie wynikało z braku posiadania informacji w tym przedmiocie. Wskazali, że okres trwającej pandemii, problemy zdrowotne, podeszły wiek, brak umiejętności korzystania z Internetu, a także miejsce zamieszkania położone na końcu miejscowości w znacznej odległości od tablicy ogłoszeniowej – znacząco utrudniły możliwość zapoznania się z podawanymi do publicznej wiadomości informacjami. Wnoszący odwołanie żądają zmiany zaskarżonej decyzji poprzez zaliczenie ich do kręgu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski.

Z treści odwołania oraz załączonych do pisma dokumentów wynika, że Państwo W. i A. małż. Broda od 36 lat posiadają gospodarstwo rolne na terenie wsi Kamień Łukawski oraz faktycznie korzystali w tym okresie z terenów przedmiotowej wspólnoty gruntowej w sposób ciągły. Jako dowód na korzystanie z przedmiotowej wspólnoty gruntowej w sposób ciągły i nieprzerwany w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. złożyli pisemne oświadczenia złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. W oświadczeniach tych wskazali okres w jakim korzystali z terenów wspólnoty, jak również sposoby korzystania z tych terenów określając, że było to wypasanie zwierząt gospodarskich, wycinka robinii akacjowej, pozyskiwanie ziół i drewna, sprzątanie i zabezpieczania szlaków, a także regularne sprzątanie i koszenie gruntów wspólnoty bezpośrednio sąsiadujących z ich gospodarstwem rolnym. Natomiast na dowód posiadania gospodarstwa rolnego i ustalenia jego łącznej powierzchni, położenia i stanu prawnego, Państwo W. i A. Broda załączyli dokumenty stanowiące tytuł własności nieruchomości rolnych: kopie aktów notarialnych umowy darowizny i umowy przekazania gospodarstwa rolnego oraz kopie decyzji ustalających wymiar podatku

rolnego, a także kopię fragmentu Ukazu Carskiego pozyskaną z Archiwum Państwowego w Radomiu.

Po szczegółowej analizie odwołania Starosta jako organ pierwszej instancji stwierdza, co następuje.

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – *dalej k.p.a.*, od decyzji wydanej w pierwszej instancji służy stronie odwołanie tylko do jednej instancji. Prawo do wniesienia odwołania przysługuje stronie, przy czym nie tylko stronie, która brała udział w postępowaniu przed organem pierwszej instancji, lecz także stronie, która nie brała udziału w tym postępowaniu, ale posiada interes prawny w rozumieniu art. 28 k.p.a. Strona może wnieść odwołanie tylko wówczas, gdy istnieje nieostateczna decyzja administracyjna w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania administracyjnego. Właściwy do rozpatrzenia odwołania jest organ administracji publicznej wyższego stopnia, chyba że ustawa przewiduje inny organ odwoławczy. W myśl art. 132 k.p.a. jeżeli odwołanie wniosły wszystkie strony, a organ administracji publicznej, który wydał decyzję, uzna, że to odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję. Przepis ten stosuje się także w przypadku, gdy odwołanie wniosła jedna ze stron, a pozostałe strony wyraziły zgodę na uchylenie lub zmianę decyzji zgodnie z żądaniem odwołania. Od nowej decyzji służy stronom odwołanie.

W przedmiotowej sprawie, *wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski, stanowiącej nieruchomość położoną w gm. Dwikozy, w obrębie ewidencyjnym 11 Kamień Łukawski, oznaczoną w ewidencji gruntów działkami Nr, Nr 58, 64, 66, 72, 87, 88, 91, 94, 96, 106, 127, 134, 142, 143 o łącznej powierzchni 20,4400 ha, oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wykaz wielkości przysługujących im udziałów w w/w wspólnocie*, został ustalony decyzją Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 z dnia 9 marca 2021 r. i stanowi jej integralną część. Zaskarżona decyzja została wydana na podstawie przepisów art. 8d w związku z art. 6a ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1 i 2 oraz art. 18 ust. 2 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wnioski osób uprawnionych. Decyzja nie jest ostateczna. Przedmiotową decyzję doręczono zgodnie z art. 8f ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, poprzez wywieszenie w dniu 11 marca br. na tablicy Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dwikozy na okres 14 dni, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – poprzez ogłoszenie przez sołtysa wsi Kamień Łukawski. Decyzję uważa się za doręczoną po upływie tego okresu. Dodatkowo przedmiotowa decyzja została w dniu 11 marca br. opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.

Starosta po analizie odwołania uznał, że zasługuje ono w całości na uwzględnienie.

Odwołanie zostało złożone w ustawowym terminie. Wnoszący odwołanie Państwo Wiesława i Aleksander małż. Broda nie brali udziału w przedmiotowym postępowaniu, jednak w złożonym odwołaniu wykazali, iż posiadają interes prawny w rozumieniu art. 28 k.p.a. Odwołanie zostało złożone przez jedną stronę. Starosta zawiadomieniem znak: GN.6827.2.2019 z dnia 15 kwietnia 2021 r. poinformował strony o wniesionym odwołaniu. Pozostałe strony postępowania w rozmowie telefonicznej przeprowadzonej w dniu 16 kwietnia br., a także w pismach złożonych w dniach 16 oraz 20 kwietnia br. wyraziły zgodę na zmianę decyzji zgodnie z żądaniem odwołania wniesionego przez Państwa Wiesławę i Aleksandra małż. Broda.

Państwo Wiesława i Aleksander małż. Broda nie występowali dotychczas z wnioskiem w przedmiocie ustalenia ich uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Kamień Łukawski, jednakże wskazane przez skarżących okoliczności jednoznacznie wskazują, że spełniali oni ustawowe przesłanki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Wobec powyższego, należało uwzględnić w całości odwołanie Państwa Wiesławy i Aleksandra małż. Broda i dokonać częściowej zmiany decyzji poprzez uznanie skarżących za osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski oraz uwzględnić w ustalonym w pkt 1 zaskarżonej decyzji wykazie, stanowiącym jej integralną część. Wykaz obszarów gospodarstw rolnych posiadanych przez uprawnionych został ustalony na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z art. 8a ust. 6 ustawy. Wielkość udziałów została ponownie ustalona na podstawie przepisu art. 9 ust. 1 i 2 ustawy, zgodnie z którym połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy. Udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określone są w idealnych (ułamkowych) częściach.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8f ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, niniejszą decyzję doręcza się w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – poprzez ogłoszenie przez sołtysa wsi Kamień Łukawski oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dwikozy i Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni. Po upływie tego okresu uważa się ją za doręczoną. Dodatkowo niniejsza decyzja zostaje opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (<http://bip.powiat.sandomierz.pl> w zakładce *Ogłoszenia*).

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku, gdy wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania albo jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



STAROSTA
Marcin Piwański

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dwikozy – 2 egz.
ul. Spółdzielcza 15, 27-620 DWIKOZY
(celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenia na stronie internetowej gminy oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w urzędzie na okres 14 dni)
 2. Sołtys wsi Kamień Łukawski
(celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)
 3. Wydział Organizacyjny w/m – 2 egz.
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni oraz zamieszczenia na stronie BIP)
 4. Państwo Wiesława i Aleksander małż. Broda
 5. Ewidencja gruntów i budynków w/m – 1 egz.
(po nadaniu klauzuli ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
 6. A/a
- Sporządziła: M. Cukierska –Grdeń Referat Nieruchomości tel. (15) 644 10 10 w. 364

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r.) zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Sandomierski z siedzibą w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz: tel. 15 644 10 10, e-mail: starostwo@powiat.sandomierz.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703).
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Planowany okres, przez który dane osobowe będą przechowywane to okres niezbędny do realizacji zdań zawartych w wyżej wymienionych ustawach.
7. Każdemu, którego dane osobowe dotyczą, przysługuje żądanie dostępu do tych danych (art. 15 RODO) oraz ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych.
8. Każdemu, którego dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO).
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załącznik Nr 1 do decyzji Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**Wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski
oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych
i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.**

Lp.	OSOBY UPRAWNIONE	OBSZAR GOSPODARSTW ROLNYCH (w ha)	WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW
1.	Iwona i Mirosław małż. Dziarek	0,5503	6400/204400
2.	Jolanta Sieradzka	3,2150	13822/204400
3.	Halina i Jerzy małż. Walicha	2,6400	12220/204400
4.	Małgorzata Mamińska	1,7100	9630/204400
5.	Mirosław Ogorzałek	1,7800	9825/204400
6.	Justyna Rogozińska	1,1500	8070/204400
7.	Przemysław Rogoziński	0,9500	7513/204400
8.	Maria i Krzysztof małż. Rogozińscy	0,6100	6566/204400
9.	Agnieszka Łutowicz – Ziolo i Mariusz Ziolo	3,7000	15173/204400
10.	Barbara i Marek małż. Podoleccy	0,5301	6343/204400
11.	Jacek Maciej Gręba	1,5000	9045/204400
12.	Ewa i Jacek małż. Płaza	1,4208	8824/204400
13.	Dorota i Marek małż. Majewscy	1,5947	9309/204400
14.	Barbara Mackiewicz	1,1200	7986/204400
15.	Ewelina i Kamil małż. Łuczyńscy	2,0600	10604/204400
16.	Nina i Jacek małż. Małuszyńscy	0,9400	7485/204400
17.	Zygmunt Żmuda	1,1400	8042/204400
18.	Włodzimierz i Maria małż. Zmyj	5,7100	20771/204400
19.	Janina Ogorzałek	1,0800	7875/204400
20.	Anna i Jarosław małż. Kałwa	1,5500	9184/204400
21.	Wiesława i Aleksander małż. Broda	1,7400	9713/204400
Razem:		36,6909	1/1

STAROSTA

Marcin Piwni

